



# Informatiebijeenkomst

## Voorlopig besluit Bomenbuurt

6, 7 en 8 oktober



# Welkom

*Fijn dat u er bent*

**Even voorstellen**

woongood<sup>middelburg</sup>



# Programma

1. Wat is het voorgenomen besluit?
2. Waarom dit besluit?
3. Uitleg keuze voor sloop en renovatie
4. Monumentale waarde van de Bomenbuurt
5. Wat betekent dit nu voor u?
6. Hoe gaat het nu verder?
7. Vragen aan de tafels



# Wat is het voorgenomen besluit?

- Groot deel Bomenbuurt: sloop en nieuwbouw
- Twee blokken Essenlaan: behoud en renovatie
- Nog geen definitief besluit
- Bewonerscommissie geeft advies

Renovatie start op zijn  
vroegst in 2028.

Sloop vindt niet eerder  
plaats dan 2030.



# Waarom dit besluit?

In een groot deel van de buurt komen meerdere problemen samen. Dit heeft te maken met de combinatie van bodemopbouw, grondwater, fundering en lagere vloerpeilen in de woningen.

We vinden het belangrijk dat onze huurders in een goede, veilige, comfortabele en gezonde woning kunnen wonen. Nu en in de toekomst.



# Uitleg keuze voor sloop en renovatie

- We kiezen alleen voor renovatie als we voldoende zekerheid hebben dat een woning daarna weer goed, veilig, comfortabel en gezond is om in te wonen.
- Dit kunnen we bij het grootste deel van de woningen in de Bomenbuurt niet garanderen.
- De twee woonblokken aan de Essenlaan staan op een kreekrug. Daardoor is de situatie daar anders. Daar zien we wel mogelijkheden voor renovatie.



# Monumentale waarde Bomenbuurt

- De Bomenbuurt heeft een gemeentelijke monumentenstatus.
- Hier houden we in beide varianten rekening mee. Renovatie en sloop-nieuwbouw.
- Bij sloop-nieuwbouw is het uitgangspunt het stratenpatroon, het groen en de uitstraling van de buurt.

# Wat betekent dit voor u?

- Noodzakelijk onderhoud en schilderwerk gaan door.
- U hoeft nog niet te verhuizen.
- U mag zelf kiezen of u uiteindelijk in de Bomenbuurt blijft wonen.
- We nemen u stap voor stap mee.
- U kunt vragen stellen bij het informatiepunt



# Hoe gaat het nu verder?



# Vragen aan de tafels

Langs bij de tafels met onderwerpen:

1. Voorlopig besluit
2. Bewonersbegeleiding
3. Wijkbeheer & Leefbaarheid
4. Techniek

*Vul eventueel een vragenkaartje in.*

